

HATAY ALTINÖZÜ ENEK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINCA ARSA ÖN TAHSİSİ YAPILACAKTIR

1-) Hatay Altınözü Enek Organize Sanayi Bölgesi yer seçim sınırları içerisinde bulunan ve taslak imar planına göre geçici parsel numarası ve geçici olarak yüzölçümü belirlenen taşınmazlar, 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda OSB'nin kuruluş protokolünde belirlenen sektör grubu olan **"Karma OSB"** ne uygun faaliyet gösteren **"Üretim ve İmalat yapmak şartı ile sanayi faaliyetlerinde kullanılmak üzere avans olarak 50 TL/m²"** belirlenen bedel ile aşağıda maddelerde bahsi geçen dokümanları eksiksiz hazırlayarak, arsa ön tahsis talebinde bulunmak üzere başvuru dosyaları ile beraber **20/01/2023 Cuma günü, saat 17:00**'ye kadar, Altınözü Enek OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'na müracaat etmek üzere davet edilmektedir.

S. NO	İL	İLÇE	MAHALLE	GEÇİCİ PARSEL NO	GEÇİCİ ALAN M ²	BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%10)
1	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	1	9522 m ²	476.100.00 ₺	47.610.00 ₺
2	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	2	9585 m ²	479.250.00 ₺	47.925.00 ₺
3	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	3	13705 m ²	685.250.00 ₺	68.525.00 ₺
4	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	4	9103 m ²	455.150.00 ₺	45.515.00 ₺
5	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	5	9899 m ²	494.950.00 ₺	49.495.00 ₺
6	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	6	9714 m ²	485.700.00 ₺	48.570.00 ₺
7	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	7	9591 m ²	479.550.00 ₺	47.955.00 ₺
8	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	8	9919 m ²	495.950.00 ₺	49.595.00 ₺
9	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	9	9878 m ²	493.900.00 ₺	49.390.00 ₺
10	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	10	9827 m ²	491.350.00 ₺	49.135.00 ₺
11	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	11	11263 m ²	563.150.00 ₺	56.315.00 ₺
12	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	12	13776 m ²	688.800.00 ₺	68.880.00 ₺
13	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	13	8604 m ²	430.200.00 ₺	43.020.00 ₺
14	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	14	9263 m ²	463.150.00 ₺	46.315.00 ₺
15	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	15	9712 m ²	485.600.00 ₺	48.560.00 ₺
16	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	16	9697 m ²	484.850.00 ₺	48.485.00 ₺
17	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	17	9839 m ²	491.950.00 ₺	49.195.00 ₺
18	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	18	9278 m ²	463.900.00 ₺	46.390.00 ₺
19	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	19	12829 m ²	641.450.00 ₺	64.145.00 ₺
20	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	20	9941 m ²	497.050.00 ₺	49.705.00 ₺
21	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	21	17072 m ²	853.600.00 ₺	85.360.00 ₺
22	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	22	9077 m ²	453.850.00 ₺	45.385.00 ₺
23	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	23	14431 m ²	721.550.00 ₺	72.155.00 ₺
24	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	24	9679 m ²	483.950.00 ₺	48.395.00 ₺
25	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	25	13389 m ²	669.450.00 ₺	66.945.00 ₺
26	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	26	9815 m ²	490.750.00 ₺	49.075.00 ₺

27	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	27	9898 m ²	494.900.00 ₺	49.490.00 ₺
28	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	28	9974 m ²	498.700.00 ₺	49.870.00 ₺
29	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	29	9774 m ²	488.700.00 ₺	48.870.00 ₺
30	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	30	9521 m ²	476.050.00 ₺	47.605.00 ₺
31	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	31	9995 m ²	499.750.00 ₺	49.975.00 ₺
32	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	32	9926 m ²	496.300.00 ₺	49.630.00 ₺
33	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	33	15757 m ²	787.850.00 ₺	78.785.00 ₺
34	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	34	12484 m ²	624.200.00 ₺	62.420.00 ₺
35	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	35	13154 m ²	657.700.00 ₺	65.770.00 ₺
36	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	36	9646 m ²	482.300.00 ₺	48.230.00 ₺
37	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	37	9434 m ²	471.700.00 ₺	47.170.00 ₺
38	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	38	9504 m ²	475.200.00 ₺	47.520.00 ₺
39	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	39	13296 m ²	664.800.00 ₺	66.480.00 ₺
40	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	40	9982 m ²	499.100.00 ₺	49.910.00 ₺
41	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	41	9936 m ²	496.800.00 ₺	49.680.00 ₺
42	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	42	9805 m ²	490.250.00 ₺	49.025.00 ₺
43	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	43	14615 m ²	730.750.00 ₺	73.075.00 ₺
44	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	44	9844 m ²	492.200.00 ₺	49.220.00 ₺
45	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	45	9884 m ²	494.200.00 ₺	49.420.00 ₺
46	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	46	9840 m ²	492.000.00 ₺	49.200.00 ₺
47	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	47	9406 m ²	470.300.00 ₺	47.030.00 ₺
48	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	48	15158 m ²	757.900.00 ₺	75.790.00 ₺
49	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	49	9816 m ²	490.800.00 ₺	49.080.00 ₺
50	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	50	7167 m ²	358.350.00 ₺	35.835.00 ₺
51	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	51	8839 m ²	441.950.00 ₺	44.195.00 ₺
52	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	52	9429 m ²	471.450.00 ₺	47.145.00 ₺
53	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	53	9445 m ²	472.250.00 ₺	47.225.00 ₺
54	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	54	4897 m ²	244.850.00 ₺	24.485.00 ₺
55	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	55	4982 m ²	249.100.00 ₺	24.910.00 ₺
56	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	56	4919 m ²	245.950.00 ₺	24.595.00 ₺
57	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	57	9804 m ²	490.200.00 ₺	49.020.00 ₺
58	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	58	9400 m ²	470.000.00 ₺	47.000.00 ₺
59	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	59	4959 m ²	247.950.00 ₺	24.795.00 ₺
60	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	60	4956 m ²	247.800.00 ₺	24.780.00 ₺
61	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	61	4932 m ²	246.600.00 ₺	24.660.00 ₺
62	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	62	4981 m ²	249.050.00 ₺	24.905.00 ₺

63	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	63	4982 m ²	249.100.00 ₺	24.910.00 ₺
64	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	64	9868 m ²	493.400.00 ₺	49.340.00 ₺
65	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	65	4643 m ²	232.150.00 ₺	23.215.00 ₺
66	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	66	4567 m ²	228.350.00 ₺	22.835.00 ₺
67	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	67	5600 m ²	280.000.00 ₺	28.000.00 ₺
68	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	68	4951 m ²	247.550.00 ₺	24.755.00 ₺
69	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	69	4930 m ²	246.500.00 ₺	24.650.00 ₺
70	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	70	4972 m ²	248.600.00 ₺	24.860.00 ₺
71	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	71	4944 m ²	247.200.00 ₺	24.720.00 ₺
72	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	72	4839 m ²	241.950.00 ₺	24.195.00 ₺
73	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	73	6898 m ²	344.900.00 ₺	34.490.00 ₺
74	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	74	6516 m ²	325.800.00 ₺	32.580.00 ₺
75	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	75	4622 m ²	231.100.00 ₺	23.110.00 ₺
76	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	76	4850 m ²	242.500.00 ₺	24.250.00 ₺
77	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	77	8187 m ²	409.350.00 ₺	40.935.00 ₺
78	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	78	9838 m ²	491.900.00 ₺	49.190.00 ₺
79	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	79	9662 m ²	483.100.00 ₺	48.310.00 ₺
80	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	80	9873 m ²	493.650.00 ₺	49.365.00 ₺
81	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	81	9740 m ²	487.000.00 ₺	48.700.00 ₺
82	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	82	9618 m ²	480.900.00 ₺	48.090.00 ₺
83	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	83	9580 m ²	479.000.00 ₺	47.900.00 ₺
84	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	84	9991 m ²	499.550.00 ₺	49.955.00 ₺
85	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	85	9919 m ²	495.950.00 ₺	49.595.00 ₺
86	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	86	9959 m ²	497.950.00 ₺	49.795.00 ₺
87	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	87	9084 m ²	454.200.00 ₺	45.420.00 ₺
88	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	88	9853 m ²	492.650.00 ₺	49.265.00 ₺
89	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	89	10118 m ²	505.900.00 ₺	50.590.00 ₺
90	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	90	9944 m ²	497.200.00 ₺	49.720.00 ₺
91	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	91	9930 m ²	496.500.00 ₺	49.650.00 ₺
92	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	92	9632 m ²	481.600.00 ₺	48.160.00 ₺
93	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	93	16816 m ²	840.800.00 ₺	84.080.00 ₺
94	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	94	11983 m ²	599.150.00 ₺	59.915.00 ₺
95	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	95	5640 m ²	282.000.00 ₺	28.200.00 ₺
96	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	96	6162 m ²	308.100.00 ₺	30.810.00 ₺
97	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	97	6314 m ²	315.700.00 ₺	31.570.00 ₺
98	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	98	5272 m ²	263.600.00 ₺	26.360.00 ₺

99	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	99	17380 m ²	869.000.00 ₺	86.900.00 ₺
100	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	100	9779 m ²	488.950.00 ₺	48.895.00 ₺
101	HATAY	ALTINÖZÜ	ENEK	101	9686 m ²	484.300.00 ₺	48.430.00 ₺

Ön Tahsisi Yapılacak Olan Arsalara İlişkin Şartlar

2-) OSB'de Kurulamayacak Tesisler

Hatay Altınözü Enek OSB'de, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesi; "OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir." hükmü uygulanacaktır.

3-) Arsa ön tahsis başvurusuna katılabilmek için istenilen belgeler;

- 1- Başvuru Dilekçesi (EK-1),
- 2- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya süresiz banka teminat mektubu,
- 3- Üretim Akış Şeması ve Açıklama Raporu
- 4- Yatırım Yeri Talep Formu (EK-2),
- 5- İmza Sirküleri, vekâleten katılanlar için vekâletname (Aslı veya onaylı sureti)
- 6- Yatırım Taahhütnamesi (EK-3),
- 7- Taahhütname (EK-4),
- 8- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- 9- Ticaret Odası veya Sanayi Odası Kaydı (Son 6 aylık)
- 10- Vergi Levhası Sureti
- 11- Tüzel Kişi Yönetim Kurulu ve İmzaya Yetkililerin Nüfus Cüzdan Suretleri, İkametgâh İlmühaberleri
- 12- Tüzel Kişi Firmanın Yönetim Kurulu Üyelerinin Varsa Başka Şirketlerine Ait Oda Kayıt Suretleri
- 13- Sanayi Sicil Belgesi (Varsa)
- 14- Kapasite Raporu (Varsa)
- 15- Marka TSE-ISO 9000 Belge Fotokopileri (Varsa)
- 16- İmalat Yeterlilik Belgesi (Varsa)

4-) Temel Şartlar ve Prensipler

OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre; OSB'de arsa ön tahsisi için kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

- a) Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunulması,
- b) Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis olması,
- c) Kullanılacak elektrik, su ve diğer altyapı ihtiyaçlarının OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması,
- d) Çevreyi ve OSB'de yer alan katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkileyecek tesisler olmaması,

5-) Hatay Altınözü Enek OSB'nin sektör grubu "Karma OSB" olup, sektör grubuna göre uygun yatırım talepleri değerlendirilecektir.

6-) Arsa ön tahsisi yapılacak olan parsellerin geçici m². avans birim fiyatı 50,00-TL. olup, kullanılacak olan para birimi Türk Lirası'dır.

7-) Arsa ön tahsis nedeni ile tahsil olunan meblağ avans niteliğinde alınacaktır.

8-) Arsa ön tahsis talebi uygun görülen yatırımcılara, taleplerinin uygun görüldüğüne dair 10 (on) gün içerisinde yazılı bildirimde bulunulmasına, uygun görülmeyen talepler için ise en geç 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde bulunulacaktır.

9-) Kesinleşen arsa ön tahsisinin bedelinin ilk taksidi olan %50'lik kısmı, tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde OSB'nin belirtmiş olduğu banka hesabına nakit olarak yatırılacaktır. İlk peşinatın OSB hesabına yatırılmasına müteakip OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı ile gerçek veya tüzel kişi (Yatırımcı) arasında 15 (onbeş) gün içinde "Arsa Ön Tahsis Sözleşmesi" imzalanacaktır. Tebliğ

tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde talep sahibince sözleşme imzalanmaması durumunda tahsis kararı geçersiz sayılacaktır.

10-) İkinci taksit tutarı olan ve %50'lik kısma isabet eden bedel ise sözleşmenin imzalanmasından 6 (altı) ay sonra OSB hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

11-) Arsa ön tahsis sonucu kesinleşen parsel bedelinin ilk %50'lik kısmının süresi içinde ödenmemesi halinde, hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın ön tahsis iptal edilerek yatırılan geçici teminat irat kaydedilecektir. Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanmasına müteakip ikinci %50'lik kısma tekabül eden ön tahsis bedelinin süresi içinde ödenmemesi halinde de hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın ön tahsis iptal edilecek ve iptal kararına esas yatırılan ilk taksit bedeli 60 (altmış) gün içerisinde katılımcı tarafından herhangi bir faiz ve gecikme zammı talep edilmeksizin ilgilinin belirttiği hesabına iade edilecektir.

12-) Arsa ön tahsis işleminde Hatay Altınözü Enek OSB'nin taslak imar planı esas alınacak olup, OSB'nin Nazım ve Uygulama İmar Planının onaylanarak kesinleşmesine müteakip parselasyon planı sonrasında belirlenen tapu müdürlüğünde tescil görecer kesinleşen ada, parsel numaraları ve alan (m2) esas alınacaktır.

13-) Arsa ön tahsisi yapılacak parsellerin geçici bedelinin tespitinde; satın alma, kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil edilmemiştir.

14-) Müteşebbis Heyet daha sonra belirleyeceği m2 arsa tahsis bedeline; satın alma, kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil ederek belirlenecek meblağ, arsa ön tahsis sözleşmesi yapan katılımcılardan talep edilecektir.

15-) Arsa ön tahsisi için avans niteliğinde geçici olarak tahsil edilen meblağ, arsa satışı için belirlenen ve kesinleşen bedelden düşüldükten sonra geriye kalan bedel katılımcıdan tahsil edilecektir.

16-) Arsa ön tahsisi uygun görülen katılımcıların, daha önce yatırmış oldukları 50.000,00-TL. avans bedel ilk peşinattan düşülecek olup, arsa ön tahsisi uygun görülmeyenlere ise herhangi bir faiz, gecikme zammı ve komisyon ödenmeksizin en geç 10 (on) içinde banka hesaplarına ödenecektir.

17-) Arsa ön tahsisi yapılmayanların yatırmış oldukları nakit geçici teminatlar katılımcıların belirtmiş oldukları banka hesabına, banka teminat mektubu ise 10 (on) gün içinde iade edilecektir.

18-) Yabancı katılımcıların arsa tahsis talepleri, 5/6/2003 tarihli ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilir.

19-) Arsa ön tahsisi ile ilgili duyurunun 20 Ocak 2023 tarihine kadar Hatay Valiliği, Altınözü Kaymakamlığı, Altınözü Belediye Başkanlığı ve Antakya Ticaret ve Sanayi Odası web sayfasında ilan edilmesine,

20-) Müracaatların, eksiksiz bir şekilde istenilen belgelerle birlikte dosya halinde 20 Ocak 2023 tarihi Cuma günü saat 17.00'ye kadar Kışlasaray Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No:17 Antakya/Hatay adresinde bulunan Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 5. Kat Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Birim Müdürlüğüne (Hatay Altınözü Enek OSB Yetkili Birim) elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

21-) Geçici teminatlar Hatay Altınözü Enek OSB'nin Vakıfbank Antakya Şubesindeki **TR16 0001 5001 5800 7318 9949 74** İBAN no'lu hesabına yatırılacaktır.

22-) Hatay Altınözü Enek OSB 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Hatay Altınözü Enek OSB arsa ön tahsisini yapıp yapmamakta serbesttir. Arsa ön tahsis işleminden vazgeçilmesi, geçici teminatın irat kaydedilmesi halinde katılımcı idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

Kamuoyuna ilan edilmiştir.